



Ville de passion!



AVENANT N° 1

SPLAGS-2015-MDTX0003-03

Marché de Contrôle technique pour la Construction d'un groupe scolaire de 24 classes sur la ZAC Avenir – Commune de Saint-Louis

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Nom et adresse du maître d'ouvrage

Dénomination : Commune de Saint Louis
À l'attention de : Mme. Le Maire
Adresse : 125 rue du Docteur Raymond Vergès

Nom et adresse du mandataire

Dénomination : **Société Publique Locale d'Aménagement Grand Sud**
À l'attention de : M. Le Directeur Général
Adresse : 13 chemin Bureaux Pierrefonds - 97410 Saint-Pierre
Tél. : 02.62.44.44.74
fax : 02.62.44.44.83
Mail : spla@splagrandsud.re
Profil d'acheteur (URL) : <http://splagrandsud.e-marchespublics.com>

B - Objet du marché

Marché de contrôle technique pour la Construction d'un groupe scolaire de 24 classes sur la ZAC Avenir – Commune de Saint-Louis

Marché initial :	22 475,00 € HT
TVA (au taux de 8,5%) :	1 910,38 €
Montant TVA incluse :	24 385,38 € TTC

C - Identification du titulaire du marché public

SOCOTEC REUNION

RESIDENCE GUETALI / BUREAU N° 22
13 RUE BORY SAINT VINCENT BP 37
97451 SAINT PIERRE CEDEX

D – Objet de l'avenant n° 1

Cet avenant porte sur des honoraires complémentaires suite à la prolongation des délais dus à la défaillance des lots « plomberie » et « électricité ».

L'ordre de service de démarrage de travaux a été lancé le 17/11/2021 pour une période de 22 mois (hors congés légaux des entreprises du BTP, y compris provision de 30 jours d'intempéries, délai d'approvisionnement et de préparation).

La fin effective des travaux était prévue pour décembre 2023.

Suite à la défaillance des lots « plomberie » et « électricité », un arrêt de chantier a été réalisé le 16/02/2022 pour une durée de 2 mois pour l'ensemble des lots hors lot 1 VRD.

Les missions du contrôleur technique ont donc continué pendant l'arrêt de chantier.

La fin prévisionnelle des travaux est estimée à ce jour au 19/02/2024.

Les délais complémentaires de suivi sont de 2 mois.

Les prestations objet de cet avenant, non prévisibles au moment de la passation du marché, sont jugées nécessaires au bon fonctionnement de l'opération et indissociables techniquement du marché de contrôle technique.

Les honoraires demandés sont conformes au marché, ne modifient pas l'objet du marché et ne remettent pas en cause les conditions de consultation initialement utilisées.

Le marché initial prévoit un montant d'honoraire de 15 780 € HT facturé sur 24 mois pour un montant de 657,50 € mensuel.

Le montant des honoraires supplémentaires est donc pour 2 mois de de 1 315,00 € HT.

E – Montant de l'avenant n°1

Montant de l'avenant n°1 relatif aux honoraires complémentaires :

Montant de l'avenant :	
Hors taxe :	1 315,00 €
TVA 8.5 % :	111,78 €
TTC :	1 426,78 €

F – Nouvelle rémunération suite à l'avenant n°1

Marché initial :	22 475,00 € HT
Montant des honoraires du présent avenant n°1 :	1 315,00 € HT
Montant du marché après avenant :	23 790,00 € HT
Pourcentage de l'avenant par rapport marché initial :	+ 5,85 %
Pourcentage cumulé des avenants rapport marché initial :	+ 5,85 %

G – Engagement de non recours

Il est convenu entre les signataires que l'avenant est conclu d'un commun accord entre les parties, lesquels déclarent renoncer à exercer tous recours pour les prestations liées à cet avenant.

H – Conditions générales

Toutes les autres clauses et conditions du contrat initial sont inchangées, pour autant qu'elles ne sont pas en contradiction avec les dispositions ci-dessus.

I - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

J - Signature du pouvoir adjudicateur

A : , le

Signature

Mathieu CHICHERY Directeur Général de la SPL Grand Sud au nom et pour le compte de Mme Le Maire

K- Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis e réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)