

Envoyé en préfecture le 08/12/2023

Reçu en préfecture le 08/12/2023

Publié le

ID : 974-219740149-20231205-DCM124\_2023-DE

S'LOW

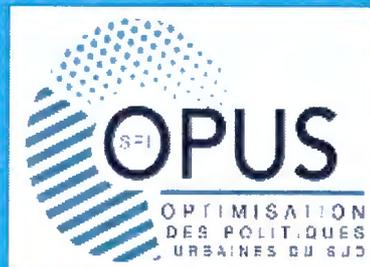


# RAPPORT DES MANDATAIRES SOCIAUX

## ANNEE 2022



# SPL OPUS



Adresse  
Rue Méziaire Guignard  
97410 SAINT PIERRE

Tel 0262 87 10 15  
Mail : [contact@splopus.re](mailto:contact@splopus.re)

# SOMMAIRE

Envoyé en préfecture le 08/12/2023

Reçu en préfecture le 08/12/2023

Publié le



ID : 974-219740149-20231205-DCM124\_2023-DE

## **I - Présentation de la SPL OPUS**

- Historique
- Objet social
- Domaines d'activité
- Adresse du siège social et adresse du siège d'exploitation
- Nombre de salariés
- Répartition du capital
- Organisation et gouvernance
- Principales activités et opérations de l'année écoulée

## **II - Etat des relations entre la collectivité et la SPL OPUS**

- Liste des contrats
- Apports en compte courant d'associés,
- Garanties d'emprunt et aides octroyées au titre du développement économique
- Autre concours financier

## **III - Modifications des statuts**

- Historique des cinq dernières années

## **IV - Evolutions de l'actionariat**

- Historique des cinq dernières années

## **V - Etat des participations de la société**

## **VI - Principaux risques et incertitudes**

- Incertitudes d'ordre financier
- Incertitudes d'ordre juridique,
- Incertitude d'ordre technique ou conjoncturel

## **VII - Procédures de lutte contre la corruption mises en place**

- Déclaration d'intérêt
- Attestation de non-condamnation et de filiation

## **VIII - Informations sur les contrôles de la SPL OPUS**

- Le contrôle analogue
- Gouvernance de la société par les élus
- Eléments de rémunération des élus mandataires et de tout mandataire social

## **IX - Situation financière de la société**

- Chiffre d'affaires,
- Produits et charges d'exploitation, charges salariales,
- Résultat de l'exercice,
- Capitaux propres,
- Bilan
- Situation de trésorerie
- Niveau d'endettement

## **X - Annexes**

- Extrait de K/bis
- Assurance Responsabilité Civile 2022

# I - Présentation de la SPL OPUS

## Historique

La Société Publique Locale d'Optimisation des Politiques Urbaines du Sud – dénommée communément SPL OPUS, a été créée le 24 mai 2016 à l'initiative de la Ville de Saint Pierre et de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires – CIVIS.

La SPL OPUS est régie par la loi n°2010-559 du 28 mai 2010, par l'article L.1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et par les autres dispositions du Code des Commerces applicables aux sociétés anonymes. Elle a démarré son activité effective au 1<sup>er</sup> août 2016.

## Objet social

A sa date de création, la société avait pour objet :

- ✦ La gestion, l'exploitation et l'entretien du stationnement payant
- ✦ La gestion, l'exploitation et l'entretien des parcs relais
- ✦ L'acquisition, la construction, la gestion, l'exploitation et l'entretien des sanitaires publics
- ✦ L'acquisition, la gestion et l'entretien du mobilier urbain.

Son objet social a fait l'objet d'une 1<sup>ère</sup> modification et a été étendu aux activités suivantes :

- ✦ Acquisition et location de parcelles privées ou de parkings privés en souterrain ou en surface, construction et exploitation de nouveaux équipements et même la démolition.
- ✦ Service de location de vélos sur le territoire de ses actionnaires. Ce service ouvert à tous pourra se faire en partenariat avec les acteurs privés déjà présents sur le territoire.

Les statuts ont été mis à jour le 2 décembre 2020 par ajout d'une nouvelle mention de l'objet social qui se détermine dorénavant comme suit :

- ✦ Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant sur voirie et en ouvrage, notamment la perception et le contrôle du stationnement payant sur voirie et la gestion des contestations liées au recouvrement de ce dernier,
- ✦ Gestion, exploitation et entretien des parcs relais,
- ✦ Acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics
- ✦ Acquisition, construction, gestion et entretien du mobilier urbain,
- ✦ Acquisition et location de parcelles privées ou de parkings privés souterrain ou en surface. Construction et exploitation de nouveaux équipements et même démolition.
- ✦ Service de location de vélos sur le territoire de ses actionnaires. Ce service ouvert à tous pourra se faire en partenariat avec les acteurs privés déjà présents sur le territoire.
- ✦ Gestion, exploitation et entretien des infrastructures portuaires, d'abri côtier ou de leurs abords,
- ✦ Gestion, exploitation et entretien des halles de marchés, et des marchés de plein air et de leurs abords,
- ✦ Gestion, exploitation et entretien des zones d'activités et d'espaces économiques.

La société pourra réaliser toutes prestations, actions, opérations concourant directement ou indirectement au développement économique et à l'attractivité du territoire, ainsi qu'aux mobilités et à l'amélioration du cadre de vie des collectivités territoriales actionnaires. D'une manière plus générale, elle pourra accomplir toutes les opérations qui seront compatibles avec cet objet, s'y

rapportent et contribuent à sa réalisation. Elle exerce son activité de ses actionnaires et pour leur compte exclusif.

**Domaines d'activité**

La Spl est compétente pour réaliser :

- des opérations d'aménagement
- des opérations de construction
- exploiter des services publics à caractère industriel ou commercial
- et toutes autres activités d'intérêt général.

**Adresse du siège social et adresse du siège d'exploitation**

- Le siège social de la SPL OPUS est situé Rue Méziaire Guignard – 97410 Saint Pierre
- Le siège d'exploitation de la SPL OPUS est situé 26 H rue Marius et Ary Leblond – 97410 Saint Pierre

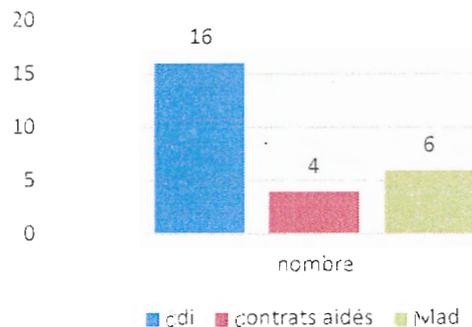
**Nombre de salariés**

Au 31 décembre de l'exercice écoulé, l'effectif salarié de la société est de 26 personnels, répartis selon différents statuts. Les données de synthèse sont présentées schématiquement ci-après :

**-----Effectifs-----**

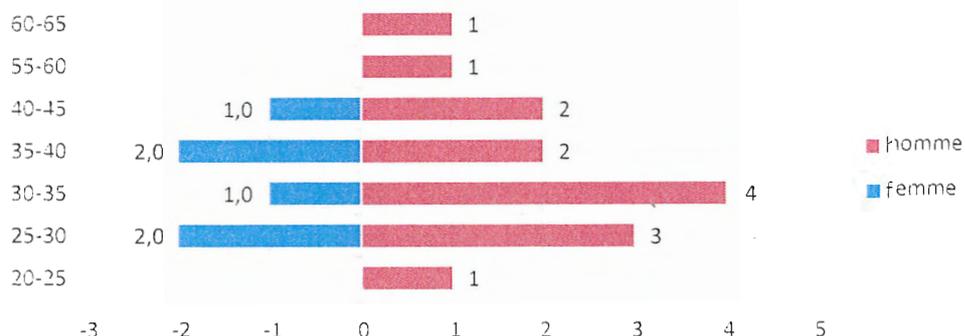
20 agents sont employés directement par la SPL OPUS dont un exerçant à temps partiel. La société bénéficie de la mise à disposition de 6 agents relevant du statut de la Fonction Publique Territoriale, dont 5 employés par la Ville de Saint-Pierre et 1 agent par le CCAS de Saint-Pierre.

- 16 CDI
- 4 CONTRATS AIDES
- 6 MIS A DISPOSITION



**-----Pyramide des âges-----**

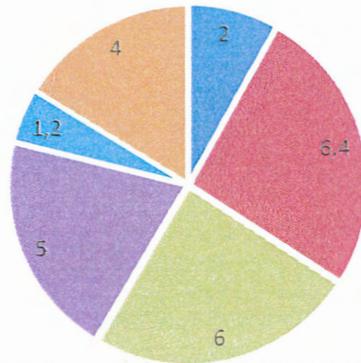
Au 31.12.2022, la structure de la pyramide des âges par sexe/genre, ne prenant en compte que les effectifs propres de la SPL, est la suivante :



**---Répartition par services---**

La répartition par service au 31.12.2022 est la suivante et intègre dans sa structuration le personnel mis à disposition. Les valeurs sont données en Equivalent Temps Plein.

- STATIONNEMENT
- CONTRÔLE STAT
- PROPLETE URBAINE
- PORT DE PLAISANCE
- MARCHES DE PLEIN AIR

**---Mouvements---**

En 2022, les mouvements enregistrés et les principaux motifs sont répertoriés au tableau ci-après :

Effectifs au 01.01.2022	Effectifs au 31.12.2022		Variation
21	20		-1
	Dont entrée	Dont sortie	
	3	4	

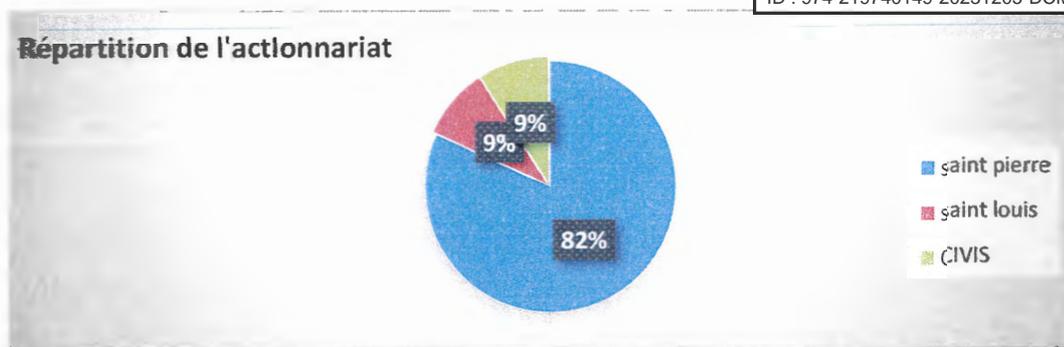
Principales causes de départ :

Licenciement pour faute	→	1
Démission	→	1
Fin de contrat sur période d'essai	→	1
Fin de contrat	→	1

o **Répartition du capital**

Au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice écoulé, le capital social de la société est détenu par 3 collectivités actionnaires pour un montant de 330 000 € divisés en 3300 actions de 100 euros.

ACTIONNAIRES	%	NBRE D'ACTIONS	PART DETENUE EN EUROS
Ville de Saint Pierre	82	2700	270 000 €
Communauté Intercommunale des Villes Solidaires – CIVIS	9	300	30 000 €
Ville de Saint Louis	9	300	30 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>3300</b>	<b>330 000 €</b>



### ○ Organisation et gouvernance

La société est administrée par un Conseil d'Administration comprenant 6 membres, dont le Président Directeur Général.

Les administrateurs sont nommés par les collectivités actionnaires et leur mandat prend fin jusqu'à désignation de leurs remplaçants par les assemblées délibérantes compétentes.

Conformément à l'article L 225-51-1 du Code de commerce, le Conseil d'administration a procédé au choix de l'une des deux modalités d'exercice de la Direction Générale.

En application des dispositions de l'article 21.1 des statuts modifiés de la société le Conseil d'administration a décidé de désigner un Président Directeur Général. M. Stéphane BELLON assure cette fonction en vertu des dispositions qui lui ont été conférées par délibération du 1<sup>er</sup> juillet 2020.

Le Conseil d'Administration a nommé en qualité Directeur Général Délégué - M. Christian LAURET – Ingénieur Territorial. La société est également constituée d'une Assemblée Générale, composée de représentants des actionnaires, désignés par eux, et qui se réunit au moins une fois par an pour statuer sur la présentation des comptes.

### + Conseil d'Administration

Au 1<sup>er</sup> janvier 2022, la composition du Conseil d'Administration était la suivante :

<b>ACTIONNAIRES</b>	<b>NBRE DE SIEGES</b>	<b>NBRE D' ACTIONS</b>
<b>Ville de Saint Pierre</b> M. BELLON Stéphane – Président Directeur Général Mme Marie Christelle RIVIERE Madame TAYLLAMIN Patricia M. VAYABOURY Patrick	1 1 1 1	2700
<b>Communauté Intercommunale des Villes Solidaires – CIVIS</b> Madame RAYMOND Marie Edmée	1	300
<b>Ville de Saint Louis</b> Monsieur GIGAN Romain	1	300
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>3300</b>

Le mandat des administrateurs est corrélé à la durée de leur mandat par la collectivité qui les a désignés. Aucune modification de la composition n'est intervenue pour l'année 2022.

### **Principales activités et opérations de l'année écoulée**

Les principales activités et opérations conduites par la SPL OPUS sur l'exercice écoulé sont les suivantes :

#### **Contrat de gestion du stationnement payant st pierre**

Contrat signé le 1<sup>er</sup> février 2018 pour une durée de 6 ans qui porte sur la gestion de 1340 places de stationnement sur voirie.

Part fixe : 516 000 euros H.T annuel, soit 43 000 euros HT par mois.

Part variable : 7 % des recettes brutes du stationnement et des recettes « Forfait Post Stationnement ».

La part du chiffre d'affaires du contrat stationnement payant de St Pierre sur le chiffre d'affaires total de la société est 28 %.

#### **Contrat de gestion du stationnement payant st louis**

Contrat signé le 3 mai 2018 pour une durée de 6 ans, intervenu à mise en service de 60 horodateurs et la gestion de 360 places de stationnement payant.

Part fixe : 75 000 euros H.T annuel, soit 18 750 euros HT par trimestre

Part variable : 7 % des recettes brutes du stationnement.

La part du chiffre d'affaires du contrat stationnement payant de St Louis sur le chiffre d'affaires total de la société est 4 %.

#### **Contrat de gestion des parkings relais et sanitaires publiques de la Civis**

Contrat signé le 22 décembre 2018 pour une durée de 6 ans rendu exécutoire le 3 janvier 2019.

Portant sur la gestion de 5 parcs relais et d'une prestation de gestion de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Part fixe : 120 800 euros H.T

La part du chiffre d'affaires du contrat parkings relais de la CIVIS sur le chiffre d'affaires total de la société est 6 %

#### **Contrat de gestion des sanitaires publiques de la Civis**

Contrat signé le 25 octobre 2019 pour 6 ans portant sur la gestion et l'entretien de 2 blocs sanitaires publics de la CIVIS

Part fixe : 10 400 euros T.T.C

Part variable : totalité des redevances payées par les usagers

La part du chiffre d'affaires du contrat sanitaires publiques de la CIVIS sur le chiffre d'affaires total de la société est 0.6 %

**Contrat de gestion des sanitaires publiques de st pierre**

Contrat signé le 1<sup>er</sup> décembre 2016 pour 6 ans portant sur la gestion et l'entretien de 20 blocs sanitaires public. Conclusion d'un 4<sup>ème</sup> avenant en août 2022 portant révision des conditions tarifaires et du nombre de de blocs portés à 39. Le contrat est arrivé à échéance le 30 novembre 2022. Il a été renouvelé le 1<sup>er</sup> décembre 2022 pour une durée supplémentaire de 6 ans

Part fixe (jusqu'à novembre 2022) : 194 800 euros T.T.C

Part variable : totalité des redevances payées par les usagers

La part du chiffre d'affaires du contrat sanitaires publiques de Saint Pierre sur le chiffre d'affaires total de la société est 11.4 %

**↓ Contrat de gestion des marchés de plein air de st pierre**

Contrat signé en décembre 2020 avec la mairie de Saint Pierre – Prise d'effet au 1<sup>er</sup> mars 2021 et portant sur la gestion :

- du marché forain (500 emplacements)
- du marché aux fleurs de Saint Pierre (15 emplacements)
- du marché alimentaire de la Ravine des Cabris (50 emplacements)

Les redevances encaissées en 2022 s'élèvent à 326 500 €. La rémunération variable versée à la SPL, égale à 60 % des sommes totales perçues, s'élève à 196 000 €.

La part du chiffre d'affaires du contrat marchés de plein air de Saint Pierre sur le chiffre d'affaires total de la société est 9 %.

**↓ Délégation de service public du port de plaisance de st pierre**

Contrat signé le 20 décembre 2020 pour effectivité au 1er janvier 2021. La DSP porte sur la gestion et l'exploitation de tous les services et activités portuaires pour une durée de 7 ans. Les principales activités confiées en exploitation sont les suivantes :

- 400 emplacements de navires, répartis entre bateaux de pêche de plaisance.
- 20 locaux commerciaux sur le périmètre portuaire
- l'achat et la vente de carburants aux usagers portuaires
- la gestion de la zone technique

La part du chiffre d'affaires du contrat de délégation de service public du port de Saint Pierre sur le chiffre d'affaires total de la société est 41 %.

## II - Etat des relations entre la collectivité et la SPL OPUS

### ○ Liste des contrats

Les contrats gérés par la SPL OPUS à ce jour sont les suivants :

- ✚ Contrat Stationnement Payant – Ville de Saint-Pierre
- ✚ Contrat Stationnement Payant – Ville de Saint-Louis
- ✚ Contrat Sanitaires Publiques – Ville de Saint-Pierre
- ✚ Contrat des parkings relais/bornes de recharges électriques – CIVIS
- ✚ Contrat sanitaires publiques – CIVIS
- ✚ Contrat de Délégation de Service Public du port de plaisance – Ville de Saint-Pierre
- ✚ Contrat de prestations de services intégrées des marchés de plein air – Ville de Saint Pierre

### ○ Apports en compte courant d'associés

Aucun apport en compte courant d'associés n'est intervenu de la part des collectivités actionnaires au cours de l'exercice passé sous revue.

### ○ Garanties d'emprunt et aides octroyées au titre du développement économique

Aucune garantie d'emprunt destinée à faciliter la réalisation d'opérations d'intérêt public n'est intervenue de la part des collectivités actionnaires en faveur de la SPL OPUS au cours de l'exercice écoulé.

La société a uniquement bénéficié en 2020 au cours de la période de crise sanitaire du COVID d'une aide au titre du PGE (Prêt Garanti par l'Etat) dont elle a débuté le remboursement à partir du mois d'octobre 2022.

### ○ Autre concours financier (précisant pour chacun d'eux leur objet, leur montant et, le cas échéant, le secteur d'activité dont ils relèvent)

La SPL OPUS a bénéficié d'une subvention d'équipement de la Ville de Saint-Pierre d'un montant de 106 000 € pour le financement partiel d'un nouveau portique de levage du port de plaisance de Saint-Pierre.

Cette subvention est compatible avec les règles européennes en matière d'aide publique et notamment celles portant sur le Fonds Européen des Affaires Maritimes et de la Pêche, dont a fait l'objet le projet intitulé « renouvellement des infrastructures du port de plaisance de saint pierre ».

A l'échéance du contrat de DSP à intervenir en 2027, cet équipement reviendra en pleine propriété à la Ville de Saint-Pierre.

### III - Modifications des statuts

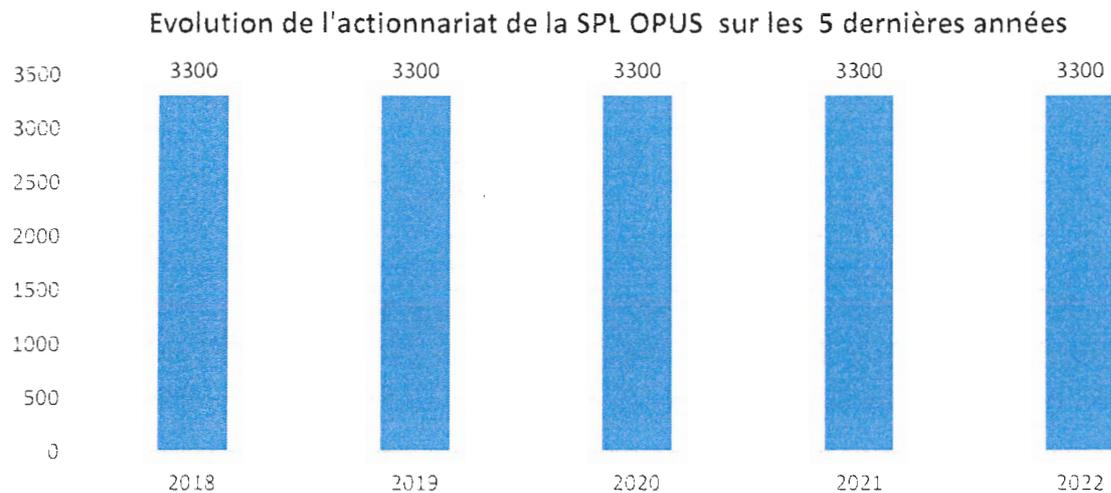
- Historique des cinq dernières années

Année	Objet	Contrôle de légalité	Greffé
21/07/2016	Création statuts spl	Oui	Oui
11/10/2017	<p>Modification n° 1 de l'objet social : intégration de la possibilité de louer des parkings privés</p> <p>Modification n° 2 de l'objet social : intégration de la possibilité de location de vélos</p> <p>Modification n° 3 : augmentation du capital social et intégration de la Ville de Saint Louis</p>	Oui	Oui
02/12/2020	Modification de l'objet social : Intégration d'une nouvelle mention de l'objet social	Oui	Oui

## IV - Evolutions de l'actionnariat

○ Historique des cinq dernières années

L'actionnariat de la SPL OPUS n'a pas connu de variation au titre des 5 derniers exercices écoulés.



## V - Etat des participations de la société

La SPL OPUS ne dispose d'aucune participation au capital d'autres sociétés ou groupements d'intérêt économique.

## VI - Principaux risques et incertitudes

### ○ **Incertitudes d'ordre financier**

A l'instar de nombreuses sociétés (SEM, SEMop) et après deux années compliquées marquées par la crise sanitaire cumulées au début de la guerre en Ukraine intervenue en 2022, la SPL OPUS est parvenue cependant à retrouver la voie de la normalisation en 2022, en dégagant un résultat excédentaire de 87 319 €.

Des précautions devront être néanmoins prises pour contenir les dépenses en 2023, avec une diminution attendues des recettes sur certains contrats d'exploitation. Une stratégie financière devra être amorcée pour amoindrir les risques attenants à la trésorerie, aux fonds propres, au niveau d'endettement et aux capacités d'autofinancement.

### ○ **Incertitudes d'ordre juridique**

La SPL OPUS grâce à sa gouvernance publique fait face avec plus de facilité aux bouleversements économiques qu'une entreprise privée classique. Cependant, contrainte de devoir assurer le service d'intérêt général dans un cadre légal très normé (budget voté et rarement révisable, prix non actualisables en temps réel), il conviendra pour la Société de faire preuve d'adaptation, d'ingéniosité et d'innovation pour maintenir sa santé financière et économique, voire d'entamer des discussions avec les collectivités actionnaires pour une révision des clauses juridiques de certains contrats dans la limite des possibilités juridiques induites.

### ○ **Incertitude d'ordre technique ou conjoncturel**

La SPL OPUS a su globalement s'adapter aux contraintes économiques, malgré la hausse du prix des matières premières observées ces derniers mois et qui est venue impacter l'équilibre de certains contrats dont elle assure l'exploitation.

Les chocs inflationnistes risquent de se poursuivre en 2023 et entraîneront inévitablement une augmentation des dépenses alors même que certains contrats ne sont pas tous révisables.

## VII - Procédures de lutte contre la corruption mises en place

Dans le cadre de l'article 17 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de l'activité économique et, le cas échéant, de celles mises en œuvre dans le cadre du 3° de l'article 3 de cette même loi, la SPL OPUS a mis en place un outil déclaratif portant sur la prévention et la détection des faits d'atteinte à la probité.

A ce titre, chaque administrateur siégeant au sein de la société, est amené à produire au cours de son mandat :

- *Une attestation de non-condamnation et de filiation (exemplaire joint en annexe)*  
Les procédures seront améliorées au cours de l'exercice 2023 avec l'instauration :
- *D'une déclaration d'intérêt*
- *D'un guide interne de déontologie sur la prévention et la détection des faits d'atteinte à la probité*

En parallèle, la SPL OPUS a instauré une commission des marchés qui dispose d'un pouvoir décisionnel pour l'attribution de tout marché public d'un montant supérieur à 65 000 € HT. Cette instance est composée du Président Directeur Général, du Directeur Général Délégué et de 2 administrateurs désignés.

## VIII - Informations sur les contrôles de la SPL OPUS

### o Le contrôle analogue

Le caractère « analogue » du contrôle exercé par les collectivités actionnaires sur la SPL OPUS se caractérise sur 2 critères fondamentaux :

- *Un actionariat 100% public et une gouvernance 100% publique (collectivités territoriales représentées par leurs élus).*
- *La mise en place d'un contrôle décisionnel et organique des actionnaires. Ce contrôle renforcé a été introduit selon différentes modalités :*

- *Dans les statuts de la Spl*
- *Dans les contrats de prestations intégrées, conventions de délégation de service public, contrats d'exploitation ;*
- *Dans la création d'un comité de contrôle et d'exploitation de certains services à caractère industriel et commercial (notamment port de plaisance)*
- *Dans une commission de marchés et par la mise en place d'un guide interne des procédures de commande publique.*

### o Gouvernance de la société par les élus

La gouvernance de la société par les collectivités actionnaires s'exerce par les administrateurs désignés par celles-ci, amenés à siéger aux instances décisionnelles de la société, notamment :

#### ✦ Le Conseil d'Administration

En 2022, le Conseil d'Administration de la SPL OPUS a eu à se réunir 5 fois afin de statuer sur les différentes décisions soumises à son approbation. Le taux de présence moyen des administrateurs se situe à environ 90 %.

Date	Ordre du jour	Nbr d'administrateurs présents	Taux de participation en %
23 FEVRIER 2022	<p><b>AFFAIRE N°1</b> - Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 15/12/2021 Conseil d'Administration du 15/12/2021</p> <p><b>AFFAIRE N°2</b> – Acquisition, installation et aménagement des équipements portuaire du port de plaisance de Saint-Pierre – Approbation du plan de financement</p> <p><b>AFFAIRE N° 3</b> – Acquisition d'un élévateur à bateau de 15 T pour le port de plaisance - Approbation de la convention de subvention attributive avec la Ville de Saint Pierre</p> <p><b>AFFAIRE N°4</b> – Autorisation de signature du marché d'appel d'offres ouvert pour l'acquisition d'un élévateur à bateau de 15 T pour le port de plaisance de Saint-Pierre</p> <p><b>AFFAIRE N°5</b> – Autorisation de signature du marché à procédure adaptée pour l'acquisition de 2 pylônes de balisage maritime pour le port Lislet Geoffroy</p> <p><b>AFFAIRE N°6</b> – Approbation de l'avenant n° 4 à la convention pour l'entretien, la maintenance et la fourniture de consommables pour les toilettes autonettoyantes publiques payantes de la Ville de Saint Pierre</p>	6/6	100 %

23 MARS 2022	<p><b>AFFAIRE N°1</b> - Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 23/02/2022</p> <p><b>AFFAIRE N°2</b> – Arrêté des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 de la SPL OPUS et convocation de l'Assemblée Générale</p>	<p>Envoyé en préfecture le 08/12/2023</p> <p>Reçu en préfecture le 08/12/2023</p> <p>Publié le 5/6</p> <p>ID : 974-219740149-20231205-DCM124_2023-DE</p>	
28 JUIN 2022	<p><b>AFFAIRE N°1</b> - Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 23 mars 2022</p> <p><b>AFFAIRE N°2</b> – Port de plaisance - Fixation des prix de vente de carburants desservis par la SPL OPUS</p> <p><b>AFFAIRE N°3</b>– Port de plaisance - Autorisation d'Occupation Temporaire pour l'exploitation de locaux commerciaux – Attribution du lot n° 1 « Activités de restauration/brasserie-bar sur l'eau »</p> <p><b>AFFAIRE N° 4</b> – Port de plaisance – Autorisation de signature du marché à procédure adaptée pour le gardiennage et la surveillance du port Lislet Geoffroy</p>	5/6	83 %
21 SEPTEMBRE 2022	<p><b>AFFAIRE N°1</b> - Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 28 juin 2022</p> <p><b>AFFAIRE N°2</b> – Approbation de la convention de mise à disposition d'un fonctionnaire entre la Ville de Saint-Pierre et la SPL OPUS</p> <p><b>AFFAIRE N°3</b> – Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition d'un fonctionnaire entre la SPL OPUS et le CCAS de Saint-Pierre</p> <p><b>AFFAIRE N°4</b>– Port de plaisance – Approbation de la convention d'occupation temporaire avec le Comité Régional de Pêche et d'Elevage Marins de la Réunion</p> <p><b>AFFAIRE N°5</b> – Approbation d'un contrat cadre d'assistance générale à maîtrise d'ouvrage entre la Commune de Saint-Pierre et la SPL OPUS</p> <p><b>AFFAIRE N° 6</b> – Port de plaisance – Autorisation de signature du marché à procédure adaptée pour la dépose et la pose de pylônes de balisage maritime</p> <p><b>AFFAIRE N° 7</b> – Modification du Guide de procédures internes de la commande publique</p>	6/6	100 %
16 NOVEMBRE 2022	<p><b>AFFAIRE N°1</b> - Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 21 septembre 2022</p> <p><b>AFFAIRE N° 2</b> – Autorisation de signature de l'avenant n° 1 au marché de fournitures « acquisition d'un élévateur à bateau pour le port de plaisance de Saint-Pierre »</p> <p><b>AFFAIRE N°3</b> – Approbation du contrat d'exploitation pour l'entretien, la maintenance et la fourniture de consommables pour les toilettes publiques payantes de la Ville de Saint-pierre</p> <p><b>AFFAIRE N°4</b>– Port de plaisance – Convention de Délégation de Service Public - Approbation de l'avenant n° 2</p> <p><b>AFFAIRE N°5</b> – Port de plaisance – Fixation des tarifs des cartes prépayées de distribution de carburant</p> <p><b>AFFAIRE N°6</b> - Approbation de la convention de mise à disposition d'un fonctionnaire entre la SPL OPUS et le CCAS de Saint-Pierre</p>	5/6	83 %

○ **Assemblée Générale**

L'Assemblée Générale a eu à se réunir en 1 seule séance le 4 décembre 2023 pour l'approbation des comptes annuels de l'exercice clos 2021 et du rapport de gestion.

<b>ADMINISTRATEURS DE L'ASSEMBLEE GENERALE</b>	<b>COLLECTIVITE ACTIONNAIRE</b>	<b>NBRE D' ACTIONS EN PROPRIETE</b>
MINATCHY Mariot	Saint-Pierre	2700
PAPY Anne-Marie	CIVIS	300
FLORENCY Jean Michel	Saint-Louis	300
<b>TOTAL ACTIONS</b>		<b>3300</b>

○ **Mandats et fonctions des mandataires sociaux**

<b>ADMINISTRATEURS</b>	<b>AUTRES MANDATS ET FONCTIONS EXERCEES</b>
BELLON Stéphen	Sans objet
VAYABOURY Patrick	Administrateur SPL EDEN
GIGANT Romain	Sans objet
RIVIERE Marie Christelle	Sans objet
RAYMOND Marie Edmée	Sans objet
TAYLLAMIN Patricia	Sans objet

Aucune convention n'a été passée avec les mandataires sociaux de la société.

○ **Eléments de rémunération des élus mandataires et de tout mandataire social**

Ils se décomposent comme suit :

- Jetons de présence alloués aux membres, dont le montant a été fixé à 150 € par L'Assemblée Générale des actionnaires lors de sa séance du 6 juin 2018 – résolution n° 4. Pour l'année 2023, le montant total des jetons de présence payé s'est élevé à la somme de 4050 €.

- La rémunération annuelle allouée aux fonctions de Président Directeur Général est de 24 900 € brut.

## IX - Situation financière de la société

○ **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires net de l'exercice 2022 s'établit à 2 132 681 euros contre 1 803 914 euros au titre de l'exercice précédent.

○ **Produits et charges d'exploitation, charges salariales**

Le total des produits d'exploitation s'élève à 2 164 442 euros contre 1 828 634 euros au titre de l'exercice précédent. Les charges d'exploitation se sont élevées à 2 051 077 euros pour l'exercice, contre 1 831 876 euros pour l'année 2021.

Le résultat d'exploitation ressort à 113 365 euros pour l'exercice, contre – 3 242 euros pour l'exercice précédent. Le montant des traitements et salaires s'élève à 594 111 euros pour l'exercice 2022 contre 536 813 euros en 2021. Le montant des charges sociales s'élève à 134 570 euros pour l'exercice et 106 015 euros pour l'année 2021.

○ Résultat de l'exercice

Le résultat financier de l'exercice s'élève à – 2 480 euros, contre – 4 700 euros pour l'exercice précédent. Le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 110 885 euros contre – 4 700 euros pour l'exercice précédent.

En conclusion, le résultat exceptionnel dégage un montant de 7 827 euros contre -2 705 euros au titre de l'exercice précédent, l'impôt sur les bénéfices s'établit à hauteur de 31 393 euros contre 0 euros pour l'exercice précédent. Il en ressort un résultat de l'exercice égal à 87 319 euros contre -7 405 euros en 2021.

○ Capitaux propres

Les capitaux propres dont disposent la SPL OPUS s'élèvent à l'exercice clos 2022 à la somme de 840 144 € et sont constitués :

- du capital social individuel des 3 collectivités actionnaires
- de la réserve légale
- des résultats reportés liés à son activité

Les capitaux propres sont en hausse par rapport à l'exercice précédent du fait du résultat positif sur l'année 2022.

○ Bilan

Au 31 décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 1 490 629 euros contre 1 417 939 euros pour l'exercice précédent. Il est détaillé au tableau ci-après :

SPL OPUS

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

Avec comptes substitués

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2022		31/12/2021	
	(12 mois)		(12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé , 330 000 )	330 000	100 %	330 000	100 %
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	33 000	100 %	33 000	100 %
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	101 324	100 %	108 728	100 %
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>87 319</b>	<b>100 %</b>	<b>-7 405</b>	<b>100 %</b>
Subventions d'investissement	288 501	100 %	292 358	100 %
Provisions réglementées				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>840 144</b>	<b>100 %</b>	<b>756 682</b>	<b>100 %</b>

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	594 772	242 699	352 073	21,62	155 026	3,93
Immobilisations financières	290		290	1,02	290	1,02
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>595 062</b>	<b>242 699</b>	<b>352 363</b>	<b>21,64</b>	<b>155 316</b>	<b>3,95</b>
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises	31 717		31 717	2,13	17 940	2,27
Avances et acomptes versés sur commandes	000		000	0,00	2 298	1,16
Clients et comptes rattachés	293 625	6 300	287 245	19,27	230 895	10,28
Autres créances	168 348		168 348	11,29	329 302	21,22
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	647 092		647 092	43,41	679 089	47,00
Caisse	84		84	0,01	84	0,01
Charges constatées d'avance	2 962		2 962	0,20	3 016	0,21
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 144 646</b>	<b>6 300</b>	<b>1 138 266</b>	<b>70,36</b>	<b>1 262 623</b>	<b>71,05</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>1 739 708</b>	<b>249 079</b>	<b>1 490 629</b>	<b>100,00</b>	<b>1 417 939</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
		%		%
Capital social ou individuel ( dont versé : 330 000 )	330 000	22,14	330 000	23,27
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	33 000	2,21	33 000	2,33
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	161 324	1,07	108 728	7,67
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>87 319</b>	<b>5,86</b>	<b>-7 405</b>	<b>-0,51</b>
Provisions réglementées	288 501	19,35	292 358	20,62
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>840 144</b>	<b>56,36</b>	<b>756 682</b>	<b>53,35</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	156 550	10,50	199 122	14,04
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	235 375	15,79	229 315	16,17
Autres dettes	258 580	17,35	232 821	16,42
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>650 485</b>	<b>43,64</b>	<b>661 257</b>	<b>46,64</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>1 490 629</b>	<b>100,00</b>	<b>1 417 939</b>	<b>100,00</b>

- Situation de trésorerie

La situation de trésorerie est en baisse par rapport à l'exercice 2021. Certains postes de dépenses laissent entrevoir sur 2023 une augmentation (immobilisation, charges de personnel..). Les recettes connaîtront une stagnation voire une diminution sur certains contrats d'exploitation.

Pour les pertes financières connues (contrat de délégation de service public du port), les recettes estimées seront provisionnées. Il conviendra de contenir autant que possible le risque sur la trésorerie, en recourant à une maîtrise des dépenses d'exploitation et de gestion courante, à une révision des conditions tarifaires de certains contrats soit au recours à de nouveaux financements.

- Niveau d'endettement

Le taux d'endettement général de la SPL OPUS est de 18.6 %. Il reste très favorable et permet à la SPL OPUS de ne pas être dépendante de ses créanciers.

Envoyé en préfecture le 08/12/2023

Reçu en préfecture le 08/12/2023

Publié le

ID : 974-219740149-20231205-DCM124\_2023-DE



## X - ANNEXES

**Greffes du Tribunal Mixte de Commerce de Saint-Pierre de la Réunion**27 RUE du Presbytère  
97410 ST PIERRE DE LA REUNIONCode de vérification : IrQoj  
<https://contrôle.infogreffe.fr>

Envoyé en préfecture le 08/12/2023

Reçu en préfecture le 08/12/2023

Publié le

ID : 974-219740149-20231205-DCM124\_2023-DE



N° de gestion 2016B00594

**Extrait Kbis****EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 20 juin 2023**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	821 293 750 R.C.S. Saint-Pierre de la Réunion
<i>Date d'immatriculation</i>	21/07/2016
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE O.P.U.S (OPTIMISATION DES POLITIQUES URBAINES DU SUD)</b>
<i>Sigle</i>	SPL OPUS
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme à conseil d'administration
<i>Capital social</i>	330 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	rue Meziere Guignard- Hôtel de Ville de Saint-Pierre BP 342 97448 Saint-Pierre CEDEX
<i>Activités principales</i>	Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant sur voirie et en ouvrage notamment la perception et le contrôle du stationnement payant sur voirie et la gestion des contestations liées au recouvrement de ce dernier; Gestion, exploitation et entretiens des parcs relais; Acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics; Acquisition, gestion et entretien du mobilier urbain; Acquisition et location de parcelles privées ou de parkings privés...
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	5221Z
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 20/07/2115
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES****Président du conseil d'administration - Directeur général**

<i>Nom, prénoms</i>	BELLON Stephen, Joseph
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 02/05/1973 à Saint-Pierre (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	236 chemin Petit Frère RAVINE DES CABRIS 97432 Saint-Pierre

**Directeur général délégué**

<i>Nom, prénoms</i>	LAURET Christian
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 16/04/1971 à Saint-Denis (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	7 allée Bassin 18 97410 Saint-Pierre

**Administrateur**

<i>Nom, prénoms</i>	CONFLIT Patricia, Marie, Josée
<i>Nom d'usage</i>	TAYLIAMIN
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 04/06/1967 à Saint-Pierre (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	1 rue Edmond Bomurthe Basse Terre 97410 ST PIERRE

**Administrateur**

<i>Nom, prénoms</i>	VAYABOURY Jean, Patrick, Vadivel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 03/02/1958 à Saint-Pierre (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	6 allée des Roses Amères 97410 Saint-Pierre

**Administrateur**

**Greffe du Tribunal Mixte de Commerce de Saint-Pierre de la Réunion**27 RUE du Presbytère  
97410 ST PIERRE DE LA REUNION

N° de gestion 2016B00594

Envoyé en préfecture le 08/12/2023

Reçu en préfecture le 08/12/2023

Publié le

ID : 974-219740149-20231205-DCM124\_2023-DE



<i>Nom, prénoms</i>	RIVIÈRE Marie, Christelle
<i>Nom d'usage</i>	GRENIER
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 11/12/1993 à Saint-Pierre (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	3 rue François Payet Mont-Vert-Les-Hauts 97410 ST PIERRE

**Administrateur**

<i>Nom, prénoms</i>	ACAPANDIE Marie, Edmée
<i>Nom d'usage</i>	RAYMOND
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 09/10/1963 à Saint-Pierre (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	88 chemin Quinton Ligne Paradis 97410 Saint-Pierre

**Administrateur**

<i>Nom, prénoms</i>	GIGANT Romain, Jean, Dany
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 16/02/1995 à Saint-Louis (974)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	296 bis rue Jean XXIII 97450 Saint-Louis

**Commissaire aux comptes titulaire**

<i>Dénomination</i>	CONSEIL AUDIT HDM
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme à conseil d'administration
<i>Adresse</i>	29 rue Gabriel de Kervegouen 97492 STE CLOTILDE CEDEX
<i>Numéro et lieu d'immatriculation</i>	310 849 757

**Commissaire aux comptes suppléant**

<i>Nom, prénoms</i>	FRECAUT Pierre-Alain
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 03/10/1967 à Nogent-sur-Marne (94)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i>	29 rue Gabriel de Kervegouen STE CLOTILDE 97490 Saint-Denis

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	rue Meziaire Guignard- Hôtel de Ville de Saint-Pierre BP 342 97448 Saint-Pierre CEDEX
<i>Nom commercial</i>	SPL OPUS
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant sur voirie et en ouvrage notamment la perception et le contrôle du stationnement payant sur voirie et la gestion des contestations liées au recouvrement de ce dernier; Gestion, exploitation et entretiens des parcs relais; Acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics; Acquisition, gestion et entretien du mobilier urbain; Acquisition et location de parcelles privées ou de parkings privés...
<i>Date de commencement d'activité</i>	24/05/2016
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX AUTRES ETABLISSEMENTS DANS LE RESSORT**

<i>Adresse de l'établissement</i>	26H rue Marius et Ary Leblond 97410 Saint-Pierre
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant sur voirie et en ouvrage notamment la perception et le contrôle du stationnement payant sur voirie et la gestion des contestations liées au recouvrement de ce dernier;

Gestion, exploitation et entretiens des parcs relais; Acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics; Acquisition, gestion et entretien du mobilier urbain; Acquisition et location de parcelles privées ou de parkings privés...

*Date de commencement d'activité*

01/09/2016

*Origine du fonds ou de l'activité*

Création

*Mode d'exploitation*

Exploitation directe

---

*Adresse de l'établissement*

31 port Lisley Geoffroy 97410 Saint-Pierre

*Activité(s) exercée(s)*

Gestion, exploitation et entretien des infrastructures portuaires, d'abricotier et de leurs abords, des halles et des marchés de plein air et de leurs abords, des zones d'activités et des espaces économiques.

*Date de commencement d'activité*

01/02/2021

*Origine du fonds ou de l'activité*

Création

*Mode d'exploitation*

Exploitation directe

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

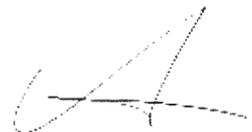
- *Mention n° 4021 du 24/10/2018*

Modification des principales activités de l'entreprise à compter du 11/10/2017 : Ancien : Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant - gestion, exploitation et entretien des parcs relais - acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics - acquisition, gestion et entretien du mobilier urbain Nouveau : Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant, des parcs relais, de mobilier urbain - acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics, acquisition et location de parcelles privées ou de parking privées en souterrain ou en surface... Et même de la démolition, service de location de vélos Modification d'activité de l'établissement principal situé rue Mezière Guignard- BP 342 - Hôtel de Ville de Saint-Pierre 97448 Saint-Pierre à compter du 11/10/2017 Augmentation de capital à compter du 11/10/2017 Ancien : 300000 EUR Nouveau : 330000 EUR Modification relative aux personnes dirigeantes et non dirigeantes à compter du 30/06/2017 : Nouveau : GHANTY Abdoul, Rahmane, Ismaël, Administrateur

- *Mention n° 27 du 15/12/2020*

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE O.P.U.S (OPTIMISATION DES POLITIQUES URBAINES DU SUD) enregistrée au RCS sous le numéro SIREN 821293750. Modification de l'objet social et des activités exercée à compter du 02/12/2020. Nouvelles activités exercées: Gestion, exploitation et entretien du stationnement payant sur voirie et en ouvrage notamment la perception et le contrôle du stationnement payant sur voirie et la gestion des contestations liées au recouvrement de ce dernier, Gestion, exploitation et entretien des parcs relais; Acquisition, construction, gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics; Acquisition, gestion et entretien du mobilier urbain; Acquisition et location de parcelles privées ou de parking privés...

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

## Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

Allianz I.A.R.D, dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**O.P.U.S**  
RUE MEZIAIRE GUIGNARD - BP342  
Hotel de ville de Saint Pierre  
97410 SAINT PIERRE

est titulaire d'un contrat Allianz **Responsabilité Civile Activités de Service** souscrit sous le n° CA000000220120 et qui a pris effet le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Ce contrat, a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Gestion, exploitation et entretien des stationnements payants
- Gestion, exploitation et entretien des parcs relais
- Gestion, exploitation et entretien des sanitaires publics
- Gestion et entretien du mobilier urbain
- Gestion du port de plaisance de Saint Pierre
- Gestion et l'exploitation des marchés forains de plein air de la ville de Saint-Pierre :  
(Marché forain du samedi- Marché forain de la Ravine des Cabris - Marché aux fleurs)

L'assuré est toutefois tenu de déclarer tout changement de ses activités constituant une aggravation notoire de risques.

**La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit 1<sup>er</sup> janvier 2023 à zéro heure.**

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

De plus, nous vous rappelons qu'en cas de non-paiement des cotisations, de suspension ou résiliation du contrat, cette attestation ne sera plus valide.

**Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.**

Etablie à Paris la Défense, le 11/03/2022

Pour Allianz,

