



ACTISEM

CONCEPTEUR D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

SAS au capital de 4 001 000 €

SIREN : 751 243 122

Siège social SEMADER

52, route des Sables

97427 L'Etang Salé

Tel : 0262 55 27 30

Fax : 0262 55 27 39

contact@actisem.fr

www.actisem.fr

Envoyé en préfecture le 28/06/2023

Reçu en préfecture le 28/06/2023

Publié le:

ID : 974-219740149-20230626-DCM68_2023-DE



Etang Salé, le 6 avril 2022

**A Madame le Maire Juliana
M'DOIHOMA**

MAIRIE DE SAINT-LOUIS

125, avenue Principale
97450 SAINT-LOUIS

Affaire suivie par : Géraldine MARTIN
Directrice Immobilier d'Entreprise
0262 55 27 34 - 0693 00 32 00
geraldine.martin@actisem.fr

Objet : bail à construction – opération « Bel Air » - Saint-Louis

Madame le Maire,

Nous faisons suite aux différentes réunions de travail qui se sont déroulées avec vos services afin d'échanger sur notre volonté d'acquérir le foncier pour lequel nous avons signé un bail à construction en date du 15 septembre 2000 sur la commune de Saint-Louis.

Conscients de la perte de loyers générée par cette cession, nous sommes en mesure de vous proposer la somme de **2 300 000 euros** correspondant au montant de l'évaluation constatée par France Domaines sur le secteur Ouest de la Réunion.

Nous espérons que cette offre retiendra toute votre attention.

Bien entendu, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Nous vous prions de croire, Madame le Maire, à l'assurance de nos respectueuses salutations.

Le Président, SEMADER

Représentée par la Directrice Générale Anne SERVY