



*Ville de passion!*

## COMMUNE DE SAINT-LOUIS

**Séance du Conseil municipal du jeudi 18 décembre 2025**  
**Mairie de la Rivière – Salle d'honneur**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à dix-sept heures trente, sur convocation individuelle en date du 12 décembre 2025, dématérialisée et affranchie le 12 décembre 2025, les membres du Conseil municipal de la Commune de Saint-Louis se sont réunis à la mairie de La Rivière sous la présidence de Madame M'DOIHOMA Juliana, Maire.

**Présents :** Mme Juliana **M'DOIHOMA** - M. Sylvain **ARTHEMISE** - Mme Yannicke **SEVERIN** - Mme Gaëlle **MOUNIAMA COUPAN** - M. Imran **HATTEEA** - Mme Dominique Manuela **AMAZINGOI-RIVIERE** - M. Jérémy **TURPIN** - Mme Marie Ludivine **IMACHE** - M. Jean Michel **FLORENCY** - Mme Marie Françoise **GASTRIN** - M. Romain **GIGANT** - Mme Marie Corinne **ROCHEFEUILLE** - M. Jean-Hugues **GÉRARD** - M. Mickaël **CHAMAND** - Mme Flora **AUGUSTINE-ETCHEVERRY** - M. Bruno **BEAUVAL** - Mme Claudie **TECHER** - Mme Camille **CLAIN** - M. Hanif **RIAZE** - Mme Linda **MANENT** - Mme Stéphanie **JONAS-SOORIAH** - M. Georges Marie **NAZE** - M. Brice **GOKALSING-POUPIA** - Mme Agnès **DORESSAMY TAYLLAMIN** - Mme Eliana **NARCISSE**

### **Représentés :**

M. René Claude **MARIMOUTOU** : procuration à M. Jérémy **TURPIN**  
Mme Marie Julie **DIJOUX** : procuration à Mme Stéphanie **JONAS-SOORIAH**  
Mme Marie Joëlle **JOVET** : procuration à Mme Agnès **DORESSAMY TAYLLAMIN**  
M. Thibaud **CHANE WOON MING** : procuration à M. Sylvain **ARTHEMISE**

### **Absents :**

M. Jean François **PAYET** - M. Eric **FONTAINE** - M. Bernard **MARIMOUTOU** - M. Jean Pascal **MANGUE** - M. Claude Henri **HOARAU** - Mme Marie Ida **HAMOT-RICHAUVET** - M. Roger Marie Joël **ARTHEMISE** - M. Philippe **RANGAMA** - Mme Sitina Sophie **SOUMAÏLA** - M. Olivier **LAMBERT** - Mme Florence **HOARAU-ROUGEMONT** - M. Alix **GALBOIS** - Mme Brigitte **PAYET** - M. Louis Bertrand **GRONDIN** - M. Cyrille **HAMILCARO** - Mme Raïssa **MAILLOT**

**Secrétaire de séance :** Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la désignation d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil. Monsieur Romain GIGANT a été désigné à l'unanimité pour remplir ces fonctions.

**Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 17h47.**

Publication : le 19 décembre 2025



*Ville de passion!*

**COMMUNE DE SAINT-LOUIS**

**Liste des délibérations examinées lors de la séance du Conseil municipal  
du jeudi 18 décembre 2025  
Mairie de La Rivière – Salle d'honneur – 17h30**

Numéro	Intitulé	Vote		
		Pour	Contre	Abst
180_251218	Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 6 novembre 2025	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		
181_251218	Ouverture anticipée de crédits d'investissement pour l'exercice 2026	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		
182_251218	Attribution de subvention au CCAS et à la caisse des écoles pour l'exercice 2026 – Autorisation de versement d'avances pour la période de Janvier à avril 2026 – A valoir sur la dotation 2026	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		
183_251218	Approbation de la convention relative au Pacte Département et Territoires (PDT) pour la période 2024-2026 entre le Département de La Réunion, la commune de Saint-Louis et le CCAS de Saint-Louis	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		
184_251218	Garantie d'emprunt SEMADER/Caisse des dépôts et consignations « Les Vergers de Camille – 55 LLS » de 4 965 890€	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		
185_251218	Poursuite de la déclinaison de la réorganisation des services : organigramme de la direction de la police municipale	Pour	Contre	Abst
		29	0	0
		Approuvée à l'unanimité		

<b>186_251218</b>	Création de postes pour l'accompagnement des évolutions de carrière des agents	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>187_251218</b>	Convention-cadre de partenariat entre le CCAS, la Commune de Saint-Louis et les bailleurs sociaux	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>188_251218</b>	Opération de Résorption de l'Habitat Insalubre « Gol Baquet » - Validation du bilan financier et du programme d'aménagement	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>189_251218</b>	Convention publique d'aménagement de la ZAC RHI Centre-ville - Compte Rendu de clôture d'Activité à la Collectivité (CRAC) - Arrêté au 30 juin 2025	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>190_251218</b>	Vente de la parcelle DN 52 à Madame GRAVIER Marie Paule - Secteur Fémy, Centre-Ville de Saint-Louis	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>191_251218</b>	Approbation de la modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Louis : emplacements réservés et erreurs matérielles	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>192_251218</b>	Avenant n°2 à la convention d'acquisition foncière n° 14 15 06 désignant la SEMADER en qualité de repreneur et modifiant la destination de la parcelle DV 77, située à Gol les Hauts	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>193_251218</b>	Approbation de la convention d'acquisition foncière n° 14 25 02 entre l'EPFR et la Commune pour le portage foncier de la parcelle HA 267, située à la Rivière Centre	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>194_251218</b>	Approbation de la convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°14 25 06 entre la Commune, la SHLMR et l'EPFR relative à l'acquisition de la parcelle cadastrée DE1639, située dans le quartier du Gol	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>195_251218</b>	Acquisition de la parcelle HI 21 - Secteur la Ouette à La Rivière	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
<b>196_251218</b>	Modification de la délibération n°279 en date du 25 juillet 2002	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		

197_251218	Vente de la parcelle DT 916 à Monsieur PHILEAS Stéphano Jean Aubin - Secteur Maison Rouge	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
198_251218	Rétrocession et classement du chemin Monrosier dans le domaine public communal	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
199_251218	Plan de financement concernant la réalisation de vidéos de valorisation – Les Makes & Sentié Fah'Âme	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
200_251218	Convention avec le Département concernant la mise à disposition temporaire d'un terrain communal sur le site du parc des Platanes pour la mise en œuvre de plantations	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
201_251218	Approbation du Procès-verbal de transfert des ZAE communales à la CIVIS	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
202_251218	Ouvertures dominicales des commerces de détail pour l'année 2026	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
203_251218	Approbation de la convention constitutive de l'Unité d'Enseignement en Maternelle (UEM) et de la convention de coopération d'une Unité d'Enseignement en Maternelle Autisme (UEMA) à l'école maternelle « MANZEL PÉRIA »	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
204_251218	Dénomination du parc de la SIDR Pont Neuf – Place « Bamba Kreol » en hommage à Hermann Viramdriken	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		29	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
205_251218	Subvention exceptionnelle à l'Association Entente Saint-Louisien (ESL)	<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>Abst</b>
		28 <sup>A</sup>	0	0
		<b>Approuvée à l'unanimité</b>		
206_251218	Information au Conseil municipal dans le cadre des pouvoirs délégués à Madame le Maire au titre de l'article L2122-22 du CGCT	<b>Le Conseil municipal prend acte</b>		

<sup>A</sup> Monsieur Mickael CHAMAND n'était pas présent dans la salle des délibérations et n'a pas pris part ni à la présentation ni au vote de la délibération n°205