

Ville de passion!



Ville de passion!



**APPEL A CANDIDATURE
POUR LA LOCATION ET L'EXPLOITATION
D'UN KIOSQUE MULTIFONCTIONNEL SITUE
SUR LE SITE
Ô'BARADIAR**

**ALON FÉ REVIV'
NOUT KÈR DE VIL**



agence nationale
de la cohésion
des territoires



1. CONTEXTE GENERAL

Dans le cadre de sa stratégie de revitalisation du centre-ville et de soutien au développement économique local, la commune de Saint-Louis engage la mutation du site O'Baradiar, situé en cœur de ville. Ce projet s'inscrit dans le dispositif Quartiers Productifs, dont la feuille de route vise notamment à favoriser l'émergence de lieux d'activités ouverts sur les quartiers, en valorisant les dynamiques entrepreneuriales locales et les projets portés par les habitants des quartiers prioritaires.

Le site du O'Baradiar constitue un foncier stratégique, en raison de sa localisation centrale et de son potentiel en termes d'usages économiques, sociaux et culturels. Accompagnée par l'ANCT et la Banque des Territoires, la commune a mené une étude de faisabilité permettant d'identifier les leviers de transformation du site et de proposer une programmation cohérente avec les besoins du territoire.

La vocation du futur O'Baradiar est de devenir un lieu vivant, multifonctionnel et accessible, capable d'accueillir une offre diversifiée d'activités économiques, artisanales, sociales ou culturelles, en lien avec les enjeux du centre-ville et les besoins des porteurs de projet issus des QPV.

Dans ce cadre, la Maire informe que conformément à l'article L2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et de l'ordonnance 2017-562 du 19 avril 2017, il est procédé à un appel à candidature pour la location et l'exploitation d'un kiosque multifonctionnel sur le domaine public.

Cet appel à candidature ne relève pas de la réglementation applicable aux procédures de marchés publics.

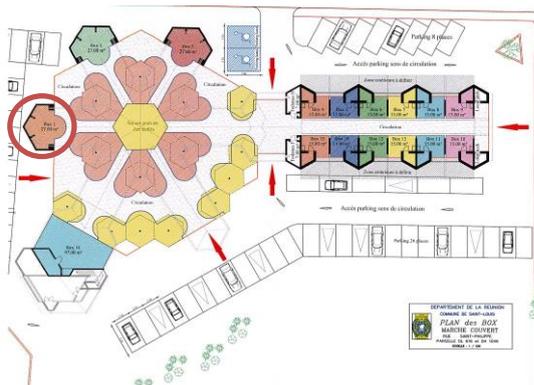
Objet

Le présent appel à candidature porte sur la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public pour la gestion et l'exploitation d'un kiosque que la Ville de Saint-Louis souhaite affecter à des activités commerciales.

Localisation du kiosque

Le kiosque est implanté sur le site du O'Baradiar idéalement localisé entre la gare routière et le centre-ville. Box 1

Adresse : 4 rue Saint-Philippe – 97450 SAINT LOUIS



Caractéristiques techniques du kiosque

- Superficie : 27 m²
- Local accessible PMR, vide de tout mobilier et autre aménagement intérieur
- Local comprenant un espace de vente
- Des sanitaires en commun
- Sol carrelé avec siphon de sol
- 1 porte métallique
- 1 volet roulant métallique
- Site raccordé à l'électricité, à l'eau et au réseau d'eau usée

2. CADRE DE L'APPEL A PROJET & MODALITÉS D'OCCUPATION

La collectivité cherche un preneur pour :

- occuper un kiosque à vocation économique objet du présent appel à candidatures
- exploiter le kiosque en proposant a minima un espace de production et de vente
- contribuer à l'animation et à la dynamisation du secteur

TYPE ET DURÉE DU CONTRAT D'OCCUPATION

Contrat d'occupation : La mise à disposition du kiosque se fera sur la base d'une convention d'occupation temporaire du Domaine Public Communal signée entre l'occupant et la Commune de Saint-Louis.

Durée : 24 mois

Montant de la redevance : L'exploitation du kiosque est accordée moyennant le versement d'une redevance calculée sur la base de la délibération du conseil Municipal relative à la tarification des redevances d'occupation du domaine public et autres prestations de service en vigueur : Redevance mensuelle fixe s'élevant à 243,00 € (deux cent quarante-trois euros).

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Le présent appel à projet s'adresse en priorité aux « publics-cibles » de la Commune de Saint-Louis qui présenteront un projet viable économiquement, soit :

- les personnes porteuses d'un projet nécessaire à leur insertion sociale et économique ;
- les acteurs économiques déjà installés sur le territoire et devant relocaliser leurs activités ;
- les personnes ayant un projet de développement économique ne trouvant pas de local à louer adapté au lancement de leur projet.

Les candidats devront proposer un projet présentant une amplitude d'ouverture en cohérence avec l'activité accueillie ainsi que la clientèle ciblée.

Les activités du commerce, de l'artisanat et de la restauration sont particulièrement attendues sur ce site.

Tout aménagement concernant les façades du kiosque (peinture, signalétique...) ou

l'espace extérieur à proximité immédiate du local (exploitation de la terrasse, installation de tables et chaises...) est obligatoirement soumis à l'accord écrit de la Collectivité avec un descriptif détaillé des réalisations envisagées et un argumentaire justifiant ces aménagements.

Les réalisations envisagées doivent être légères, démontables et ne pas affecter la qualité paysagère du site.

Il est par ailleurs exigé des occupants qu'ils veillent à ne pas troubler la tranquillité du voisinage par des activités bruyantes ou malodorantes et qu'ils assurent la gestion des déchets occasionnés par leur activité. L'occupant s'engagera à assurer l'entretien du kiosque ainsi que celui de ses abords immédiats.

Pour prévenir des obstructions et des problèmes des eaux usées, tout en contribuant à la protection de l'environnement, un équipement de la gestion des graisses devra être installé dans le local.

Toute vente d'alcool est conditionnée à la détention d'une licence adaptée.

VOS CANDIDATURES

Les dossiers de candidature sont :

- à télécharger sur le site de la Ville <https://saintlouis.re>
- ou à retirer au Service Économique sis au n° 8 rue du Vieux Moulin 97450 Saint Louis
- ou par mail auprès du Service Économique : serviceeconomique@saintlouis.re

Visites de site :

Afin de prendre connaissance du local et permettre aux candidats d'échanger sur leur projet s'ils le souhaitent, une visite de site est proposée le mardi 20 mai 2025 de 13h30 à 15h30

Date limite de dépôt du dossier : le vendredi 30 mai à 16 heures

Les candidatures sous pli cachetés et portant la mention « Appel à candidature pour la location et l'exploitation de kiosque » devront :

- Soit être remises contre récépissé au Service Économique sis au n° 8 rue du Vieux Moulin 97450 Saint Louis (du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00) ;
- Ou devront être envoyées par la poste par pli recommandé avec avis de réception à l'adresse suivante : Mairie de Saint-Louis – 125 avenue principale – 97450 SAINT LOUIS ;
- Ou transmis par mail à l'adresse suivante : serviceeconomique@saintlouis.re

Le dossier de candidature comprendra :

- La fiche de candidature accompagnée des pièces à fournir.

Pour toute demande de renseignements complémentaires, les candidats devront contacter le Service Économique au 0262 33 10 80 ou à l'adresse mail : serviceeconomique@saintlouis.re